

ANKAUFSPROFIL

2023



INVESTMENT & DEVELOPMENT

Das Geschäftsfeld „Investment & Development“ der Ziegert Group besteht seit 2008 und wird seit 2019 unter der Marke INCEPT GmbH geführt. Die Ziegert Group ist einer der größten inhabergeführten Immobilienunternehmen mit mehr als 300 Mitarbeitern und blickt auf über 35 Jahre Expertise und Marktverständnis zurück. Wir entwickeln mit ausgewählten Investoren und Partnern attraktive Immobilienprojekte in und um Berlin. INCEPT bietet eine Kombination aus langjähriger Erfahrung,

hohem innovativem Gestaltungsanspruch und eine Begeisterung für besondere Projekte. Unser Leistungsspektrum deckt von der Akquisition, Finanzierung und Konzeption über die Realisierung bis hin zur Bestandspflege und Vermarktung die gesamte Wertschöpfungskette ab.

Aktuelle Referenzen entnehmen Sie bitte unserer Website: <https://incept.dev/projekte/>

Wir kaufen Baugrundstücke und entwicklungsfähige Bestandsimmobilien, die folgende Kriterien erfüllen:

ZIELREGIONEN

- Metropolregion Berlin, inkl. Potsdam und ‚Speckgürtel‘ (bis ca. 30 km ab Stadtgrenze)
- Metropolregion Leipzig, bis ca. 20 km ab Stadtgrenze
- Weitere westdeutsche Großstädte

DEAL STRUKTUR

Asset Deal bevorzugt /
Share Deal möglich



ASSETKLASSEN

1. ETW NEUBAU

- Innerstädtische bzw. mit ÖPNV sehr gut angebundene periphere Grundstücke für eine Bebauung mit mindestens 2.500m² Netto-Wohnfläche/WFL bzw. Nutzungsfläche/NUF (= mindestens 3.250 m² oberirdische Bruttogrundfläche/BGF); geringer Gewerbeanteil möglich
- Grundstücke mit und ohne Baurecht, in jeder Phase eines B-Plan-Verfahrens

2. ETW BESTAND (ALTBAU BIS 1930'ER JAHRE)

- Primär Wohnhäuser bzw. Wohn- und Geschäftshäuser mit WEG-Aufteilung ab ca. 1.000 m² vermietbarer Fläche
- Wohnanlagen mit geringem Gewerbeanteil
- Portfolien/Pakete aus Wohn- und Geschäftshäusern bis 100 Mio. Euro
- Sanierungsbedürftige Wohn- und Geschäftshäuser (gern mit hohem Leerstand)
- Bevorzugt außerhalb von Sozialen Erhaltungsgebieten (ohne ‚Milieuschutz‘ oder Gebietschutz gemäß städtebaulicher Eigenart)

3. URBANE SIEDLUNGEN (EFH/DH/RH)

- Grundstücke mit oder ohne Baurecht, die sich für die Bebauung mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern eignen (ab 70 Einheiten)
- Grundstücke in den Stadtgebieten und im gut angeschlossenen Umland
- [Kokoni.de](https://www.kokoni.de)

4. GEMISCHT GENUTZTE IMMOBILIEN (SELEKTIV)

- Gewerbegrundstücke zur Umwidmung in überwiegend wohnwirtschaftliche Nutzung
- Innerstädtische Baugrundstücke zur Wohn- und Gewerbenutzung (Büro und gewerbliches Wohnen, Serviced Apartments) für eine Bebauung mit mind. 5.000 m² Netto-Nutzfläche





Aussagekräftige Angebote richten Sie bitte an folgende E-Mail:

ANGEBOTE@INCEPT.DEV

Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen
Herr Thomas Tetzlaff

Lead Acquisition Berlin/Leipzig | E-Mail: thomas.tetzlaff@incept.dev

in unserem Büro in der Zimmerstraße 16 in 10969 Berlin gern zur Verfügung.

INCEPT GmbH | Zimmerstraße 16 | 10969 Berlin | Telefon: +49 30 221812 70-0 (Fax: -1)

E-Mail: info@incept.dev | Geschäftsführer: Kyrill Radev, Andreas Stolpe, Jörg Werner

HRAG Charlottenburg HR-Nr. 205432 B | USt-IdNr. DE324682491

WWW.INCEPT.DEV